



Protokoll

Ärende	Gemla Samhällsråds styrelsemöte
Tid	2019 05 28
Plats	Hembygdsgården / Leksaksmuseet i Gemla
Närvarande:	Nils-Erik Magnusson Anna Mattisson Fredrik Karlsson Åke Hulenvik Aron Skandevall Ingemar Lundström Greger Runesson Roland Persson Anita Åkesson Dan Danielsson
Ej närvarande	Ronny Runesson Kjell-Arne Nyquist Jonny Welinder
Övriga deltagare	Britt-Marie Sunesson Claes Gyllensvärd Ola Aronsson (delvis) Claes Birgersson (delvis) Martin Inemo (delvis) Paul Herbertsson (delvis, föredragande punkt 5)

Ansvarig Aktivitet / Beslut / Information / Klart senast

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordning

Ordförande Nils-Erik Magnusson hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsemötet den 23 april 2019 är justerat och godkänt. Samtliga protokoll finns på www.gemla.se.
Se: www.gemla.se/samhällsrådet/protokoll

3. Redovisning av föregående protokoll

Föregående protokoll från styrelsemöte 2019 04 23

- Kjell-Arne - Bredbandsutbyggnaden pågår för fullt, Ellandarundan, Gransholmsvägen och Norra Gemla /Gemla By. Kjell-Arne återkommer med statusrapport längre fram. Kvarstår
- Fredrik - Träd vid badplatsen Herragården behöver eventuellt tas bort. Kvarstår.
- Årligt bidrag från kommunen och reparation av Alexis är reglerat. (Roland) Klart.
 - Solgården erbjuder inte sjukvård vid besök. Endast hemsjukvård utförs till dem som inte bor på Solgården. (Anita) Klart.
 - Markeringar för motionsspår finns att hämta hos Nils-Erik. Klart.
 - Stolpar för promenadstigarna finns hos Stefan Runesson. Fakturering stolpar via Stefan (Greger) Pågår/Klart
 - Markeringar spår 3 (Greger) Klart.
 - Markeringar spår 4 (Åke) Klart.
 - Fakturering av reparationskostnader för Alexis till Växjö kommun. (Roland) Klart.
 - Förslag angående yta på anslagstavlor. Kvarstår. Dan tar upp ärendet med Greger. Klart.
 - Hemsidan. (Aron, Fredrik, Kjell-Arne) Se förslag nedan. Klart.

4. Ekonomi och redovisning av utgifter inom ramen för delegation.

Preliminär resultat- och balansräkning till och med 20190528.

Intäkter SEK 39853, kostnader 20126, resultat 19727.

Summa eget kapital och skulder SEK 142377.

- Roland Deklarationen för 2018 är inlämnad. Vilka legala krav gäller för föreningen när det gäller deklaration?

5. Pellagårdsområdet

Paul Herbertsson från Växjö kommun redovisade detaljplanen för det nya bostadsområdet Öpestorp 3.4, det så kallade Pellagårdsområdet.

- Detaljplanen vann laga kraft den 25 april 2019.
- Avverkning av träd har utförts under maj 2019.
- Det blir tjugo sju kommunala villatomter, cirka 1000 kvadratmeter per tomt.
- Kommunen utför grovterrassering av tomtområdet.
- Priset är cirka 300 kr per kvadratmeter eller cirka 300 tkr per tomt exklusive anslutningar.
- Anslutningsavgifter cirka 250 tkr per tomt.
- Ett område motsvarande åtta till tio villatomter är avsett för tvåvånings flerfamiljshus.

- I detaljplanen finns ytterligare ett område avsett för flerfamiljshus alternativt förskola.
- Inom området finns också två obebyggda privatägda tomter som inte kommunen förfogar över.
- Det finns en gammal deponi i grönområdet intill den planerade bebyggelsen. På uppdrag av kommunen kommer konsultföretaget WSP att undersöka området och föreslå hantering av deponin.
- Kommunen kommer med hjälp av Sveco att göra geotekniska undersökningar under juni månad för att kartlägga och föreslå åtgärder för berg, markförhållanden etc.
- Schaktning och bearbetning inleds efter årskiftet.
- Försäljningen av tomter beräknas starta i mitten av år 2020.
- Alla i kommunens tomtkö kommer att bli informerade om att tomterna bjuds ut.

I samband med presentationen togs även följande frågor och ämnen upp:

- På en fråga om gatunamn svarade Paul att eventuella förslag om gatunamn och namngivning hanteras av stadsbyggnadskontoret.
- Markområdet vid södra delen av Industrivägen mot befintlig förskola bör utredas som alternativ plats för ny förskola.
- Paul/
Nils-Erik - Kan schaktningen samordnas med att iordningställa de tre tomterna vid församlingshemmet? Paul tar frågan vidare inom kommunen.
- Nils-Erik - Kommunen/landsbygdsutvecklaren bör driva frågan om att göra befintliga tomter norr om järnvägen tillgängliga för bebyggelse med flerfamiljshus.
- På en fråga från Martin Inemo och Getaskärvs invallningsförtag angående att använda massor från Öpestorp 3:4 till förstärkning av vallen uppströms Feretbron svarade Paul att det är projektledare Eva Eklind som kan kontaktas. Andreas Hedrén som är sjömiljöansvarig på kommunen har god kännedom om behovet av att förstärka vallen.
- Nils-Erik Det framhölls på mötet om att landsbygdsutvecklaren har en mycket viktig uppgift i att driva fram lösningar för att utveckla samhället. Det rör sig exempelvis om att hitta en lösning att bebygga området norr om järnvägen och tomterna vid församlingshemmet samt att driva på en lösning för en väl fungerande placering av förskolan.

6. Information från ansvarsområden

Boende, tomtmark:

Pellagårdsområdet: Se punkt 5.

- Nils-Erik Hästenområdet: Arbetet med detaljplanen för förskolan är stoppad av utbildningsnämnden vilket har medfört att såväl planeringen av bostäder som förskola skjutits på framtiden. Mötet menade att det är av stor vikt att arbetet fortsätter och att alternativ plats för förskolan skyndsamt utreds.

Kommunikation, VA, Naturmiljö, Turism

Hemsidan. Arbetsgruppen fick mycket beröm för förslaget till nytt upplägg av www.gemla.se Tydligt, överskådligt och informativt! Världsklass!

Några saker är inte helt klara.

Aron/ - Autosvar och återkoppling till förslagsställare.
Kjell-Arne - Turistinformation/upplevelser.
Fredrik - Information om eller länkar till viktiga platser och inrättningar i samhället som till exempel Gemla församling/Öja kyrka, Hembygdsgården, Folkparken, Granvallen, Badföreningen med bastu, bad och kanoter, Helige Å och Spånens Fiskevårdsområdesföreningar, Gransholmsgården, Macken, Idrottshallen och badplatser.

Aron Även om allt inte är klart tas den nya sidan i bruk under första halvan av juni 2019.

Samtliga Underhåll av vägar och gator. Anmäl behov av reparation av vägar och asfalt till Ronny!

Fritid

Anslagstavlor. Greger har tittat på olika lösningar för att renovera anslagstavlor. Asfaboard är enklast att sätta upp skyltar på. Ny asfaboard, 1200x2700 mm kostar 140 kr inkl moms per skiva/tavla.

Dan Dan sammanställer status och behov av renovering av anslagstavlor. Aron tar fram skyltar med samhällsrådets namn och logga för anslagstavlor. Nils-Erik tar frågan om renovering av anslagstavlor vidare för senare beslut.

Skola, barnomsorg

Det finns tillräckligt med förskoleplatser i höst för alla barn i Gemla som är berättigade till och önskar plats.

Företag, verksamheter, lantbruk

Inga anmälda ärenden.

Seniorverksamhet, omsorg

Inga anmälda ärenden.

IT, Brottslighet/trygghet, Infrastruktur (el, vatten, telefoni)

Krissamverkan i Gemla. Styrelsen har tagit del av och godkänner planen avseende samhällsrådets ansvar. Projektgruppen har möte den 10 juni 2019 för beslut om planen efter remiss och förankring med berörda.

Dan Koppling till Missing People bör finnas med i planen. Dan föreslår till projektgruppen att planen uppdateras med Missig People och informerar kronoberg@missingpeople.se och verksamhetsledare Annica Kling.

7. Övriga frågor

Bergtåkten. Det har kommit in synpunkter på bergtåkten Engaholm i cirka trettiofem fall. En stor del av synpunkterna rör trafiken i Gemla. Swerock menar i sitt svar att man uppfyllt alla legala krav när det gäller underlag för driften av bergtåkten och att Trafikverket är ansvarig för förhållandena gällande trafiken från bergtåkten. Länsstyrelsen kommer inom kort att fatta beslut i frågan.

IT. Claes Gyllensvärd erbjuder sig att delta i samhällsrådets arbete när det gäller IT-frågor.

8. Kommande mötesdatum:

Styrelsemöten 24/9, 29/10, 26/11 2019.

9. Mötet avslutas

Tack till alla deltagare!

Protokoll

Justeras

Dan Danielsson
Sekreterare

Nils-Erik Magnusson
Ordförande