



Gemla Samhällsråd  
C/o Nils-Erik Magnusson  
Bokvägen 8  
355 73 Gemla

Remissvar översiktsplan/ortsanalys  
Växjö Kommun/Gemla

Gemla 2018 05 29

Växjö Kommun  
Planeringskontoret  
Maria Elmdahl Arvidsson  
Box 1222  
352 12 Växjö

## Remissvar angående Växjö kommuns översiktsplan/ortsanalys Gemla 2018

### Bakgrund

Vid Gemla Samhällsråds styrelsemöte den 24 april 2018 presenterade Maria Elmdahl Arvidsson och Leo Rasmus från planeringskontoret det pågående arbetet med Växjö kommuns översiktliga planering samt ortsanalys för Gemla. Detta remissvar till Växjö kommun bygger dels på det pågående arbetet med översiktplanen och ortsanalysen som finns dokumenterat på [www.vaxjo.se/sidor/trafik-och-stadsplanering/oversiktlig-planering/pagaende-arbete](http://www.vaxjo.se/sidor/trafik-och-stadsplanering/oversiktlig-planering/pagaende-arbete) och dels på de anteckningar som Maria och Leo sammanställde efter mötet.

Det pågående arbetet med översiktsplanen ger i huvudsak en relevant bild av Gemla och av samhällets utvecklingsmöjligheter. Mötesanteckningarna ger en god och detaljerad beskrivning av det som diskuterades på mötet och tillsammans med nedanstående tillägg och kommentarer utgör materialet ett bra underlag för det fortsatta arbetet med översiktplanen. Samhällsrådet fäster dock i detta sammanhang särskilt stor vikt vid den övergripande visionen för Gemla. Utöver tillägg och kommentarer till mötesprotokollet finns nedan också en övergripande kommentar om hur samhällsrådet ser på den långsiktiga utvecklingen.

### Kommentarer och tillägg till mötesanteckningarna den 24 april 2018

Under punkt 3 / Utvärdering gällande översiktsplan

- Tillägg: Det är viktigt att skapa en ny bussterminal i järnvägsstationens närhet med parkering/laddning för bilar och elcyklar samt cykelgarage.
- Tillägg: Etablera buss/shuttlebuss med ökat antal turer från bland annat Öja och Gransholm fram till terminalen/stationen
- Att Gemla skall växa lagom snabbt ändras till fem till tio bostäder per år.

Under punkt 4 / Synpunkter kartor

- Tillägg: Det är av största vikt att järnvägen även i framtiden har nuvarande sträckning

genom Gemla och inte längs med riksväg 25/27.

- Tillägg: Det är viktigt att bevara det öppna odlingslandskapet mellan förskolan/skolan och Gransholmsvägen.
- Tillägg: Nuvarande förskole- och skolgårdsmiljön är en stor tillgång som vi är måna om att bevara.
- Punkten om Gymmet och punkten om trafiken på Växjövägen är helt separata ärenden och skall delas upp. Vidare rör det sig om ytterligare 80 tunga fordon per dag på grund av bergtåkten.
- Området norr om järnvägen vid Herrgården är inte aktuellt för byggnation. Området är viktigt som bad- och fritidsområde samt omgivning till äldre bebyggelse.
- Lillfjäll är inte aktuellt för byggnation utan bör bevaras som fritidsområde. Intilliggande området mellan Hantverkarsvägen och Lillfjäll kan däremot bebyggas.
- Den kommunala marken söder om Granvallen är möjlig för byggnation.
- Citat "Om man nu vill stärka centrum och närheten till stationen – varför är det så mycket som behöver värnas där (kulturlandskap och grönområden). Kan man göra både och?"

Samhällsrådet menar att man kan göra både och. Vi föreslår byggnation på vissa centrumnära ytor som t ex verksamhetsområdet norr om järnvägen samt området mellan Hantverkarsvägen och Lillfjäll. Vidare finns det mindre centrumnära ytor bland annat vid Stocköparken som kan bebyggas. Vi efterlyser mer proaktivt arbete från kommunens sida för att möjliggöra centrumnära byggnation. Det är också nödvändigt att ta fram en modell och skapa en vision om hur Gemla centrum kan utformas.

#### Under punkt 3 / Övriga synpunkter och förslag

- Tillägg: När det gäller turism ser vi att Gransholmsgården är värdefull för att få besökare till orten. Vidare har Mörrumsån/Helige å viktiga naturvärden med vacker natur och unikt sportfiske inom vissa nischer. Sportfiskare från när och fjärran besöker Gemla.
- Samhällsrådet ser det som en styrka att samhället är utsträckt. Det ger unika boendemiljöer som många efterfrågar.
- Citat "Viktigaste för utvecklingen av orten framöver är undergången av järnvägen och hur centrum kommer att utformas."

Samhällsrådet ser ovanstående citat det som en viktig fråga men det är helheten med en lagom tillväxt och bibehållen karaktär av samhället som vi främst vill slå vakt om. Vi vill se en hållbar utveckling inom såväl företagande som boende och service med stor hänsyn till människorna och miljön.

### Sammanfattning från samhällsrådet

Gemla samhällsråd verkar för en varaktig och hållbar utveckling av samhället och bygden. Vi vill se en lugn tillväxttakt med fem till tio bostäder per år utan alltför stor påverkan på miljön och de naturvärden som är karaktäristiska för bygden. Dagens begränsade utbud av handel samt av privat och offentlig service behöver stärkas. Fler bostäder, i första hand i och nära centrum, tillsammans med buss/shuttlebuss från ytterområden till terminal och järnvägsstation i centrum är nödvändigt för att skapa en tillräcklig kritisk massa för utbyggnad av service, handel och företagande i centrumområdet. Betydelsen av bra kommunikationer ökar och trafiksäkra lösningar för cykelpendling till Växjö och Alvesta samt effektiva och säkra passager för all typ av trafik vid järnvägen och Alvestavägen är mycket viktigt. Bra parkeringsmöjligheter för bilar, cyklar och elcyklar är också av stor vikt. Vi är övertygade om att detta låter sig göras med bibehållande av Gemlas unika miljö där kulturlandskapet möter samhället på ett tilltalande sätt. Tillsammans med Växjö kommun vill vi därför ta fram en modell som beskriver vår vision om ett levande centrum i Gemla.

Med vänlig hälsning  
Gemla Samhällsråd

Nils-Erik Magnusson  
Ordförande

Bilaga: Anteckningar vid möte med Gemla samhällsråd 2018 04 24