

# Gemla

# Historik

- 2016 byggdes 12 st. lägenheter på Kvarnvägen 31



Kvarnvägen 31, Gemla

# Byggplaner

- Kvarnvägen 18-20, **Gemla 1:66**  
Plats för 20 lägenheter.  
Inväntar planändring under hösten  
Rivning av befintliga byggnader.
- Kvarnvägen 31, **Gemla 5:70**  
6-8 lägenheter  
Ev. planändring för att möjliggöra  
byggnation i två våningar.



# Nytt bostadsbolag – Nya förutsättningar

- Fler projektledare - mer muskler och bredare kompetens
- Större erfarenhetsutbyte
- Bättre ekonomi vid ev. nedskrivningsbehov

# Öpestorp i Gemla - bakgrund

- Projekteringen av Öpestorp påbörjades 2019 för att tillskapa byggbar mark
- Dagvattenhantering involverar privata aktörer vilket krävt längre tid än beräknat att finna hållbar lösning
- Parallellt har man på myndighetsnivå fört diskussion hur hantera den nedlagda deponi som finns på området
- Båda ovan punkter har påverkat tidsplanen i negativ riktning men har varit nödvändig för att få framfart över huvud taget
- Flera stora parallella projekt som är viktiga för hela Växjö Kommun har drivits vilket gjort att vi fått fördelat våra professioner så att alla projekt fått framfart.

# Öpestorp i Gemla – Nuläge och tidsplan

- Vecka 35 inväntar vi anbud på upphandling av extern entreprenör
  - Ska genomföra byggnationen av gator, va, terrassering av tomter, sanering av deponi etc.
- Byggstart förväntas till oktober/november 2021 och byggslut november 2022.
- Försäljning av tomterna planeras att släppas vintern/våren 2023.

# Detaljplan Öpestorp i Gemla - Tidplan

- Vecka 35 inväntar vi anbud på upphandling av extern entreprenör
  - Ska genomföra byggnationen av gator, va, terrassering av tomter, sanering av deponi etc.

## Detaljplan Öpestorp i Gemla - Tidplan

- Byggstart förväntas till oktober/november 2021 och byggslut november 2022.
- Försäljning av tomterna planeras att släppas vintern/våren 2023.